

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

POSADZKI Z JASTRYCHU

Termomodernizacja budynku SPON w Zelowie

dz. ew. nr 33, obręb 6, m. Zelów

INWESTOR:	JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA:
GMINA ZELÓW ul. Żeromskiego 23, 97-425 Zelów	PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWANIA I NADZORU „JUKON-PROJEKT” UL. L i M Kaczyńskich 14 97-400 Bełchatów

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP	3
1.1. Przedmiot SST	3
1.2. Zakres stosowania SST	3
1.3. Zakres robót objętych SST	3
1.4. Określenia podstawowe	3
1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót	3
2. MATERIAŁY	3
3. SPRZĘT	4
4. TRANSPORT	4
4.1. Transport materiałów na terenie budowy	4
4.3. Przechowywanie i składowanie materiałów	4
5. WYKONANIE ROBÓT	4
5.1. Opis ogólny	4
5.2. Wykonanie posadzek jastrychowych i podłoży pod posadzki	5
6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT	5
6.1. Kontrola jakości	5
6.2. Badanie jastrychu	5
6.3. Ocena wyników badań	5
7. OBMIAR ROBÓT	6
7.1. Jednostka obmiarowa	6
8. ODBIÓR ROBÓT	6
8.1. Badanie posadzek przy odbiorze	6
9. PODSTAWA PŁATNOŚCI	6
10. PRZEPISY ZWIĄZANE	6

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru posadzek z jastrychu związanych z termomodernizacją budynku SPON w Zelowie.

1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna (SST) jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy Specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie posadzek jastrychowych.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia i nazewnictwo użyte w niniejszej specyfikacji technicznej SST są zgodne z obowiązującymi podanymi w normach PN i przepisach Prawa budowlanego oraz z określeniami podanymi w ST „Wymagania ogólne” pkt 1.4.

Podłoże- powierzchnia, na której mają być wykonane posadzki.

Jastrych- posadzka bezspoinowa wykonana z materiałów twardniejących po pewnym czasie.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST „Wymagania ogólne” pkt. 1.5. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inspektora nadzoru.

Przed przystąpieniem do wykonania robót posadzkowych należy dokonać próby szczelności instalacji kanalizacji, zabezpieczyć wszystkie rury przed uszkodzeniem, zasypać wykopy i następnie wykonać posadzki. Roboty będą wykonywane ręcznie i za pomocą pomp do betonu.

2. MATERIAŁY

Wymagania ogólne dotyczące materiałów podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej „Wymagania ogólne” poz. 2.

Posadzki z jastrychu powinny być wykonane z jastrychu cementowego, płynnego, podłogowego (o właściwościach samopoziomujących), zbrojonego makrowłóknami konstrukcyjnymi oraz włóknami polipropylenowymi, w formie suchej mieszanki, gotowej do użycia po wymieszaniu z wodą.

3. SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST „Wymagania ogólne” pkt. 3.

Roboty posadzkowe należy wykonywać ręcznie lub za pomocą pomp do betonu. Sprzęt użyty do wykonania mieszanki betonowej (jastrychowej) – betoniarki.

4. TRANSPORT

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST „Wymagania ogólne” pkt. 4.

4.1. Transport materiałów na terenie budowy

Transport mieszanki jastrychów cementowych na terenie budowy odbywać się będzie za pomocą taczek, bądź za pomocą pomp do betonu.

4.3. Przechowywanie i składowanie materiałów

Materiały do wyrobu posadzek z jastrychu należy składować na budowie w pomieszczeniach zamkniętych, zabezpieczonych przed opadami i minusowymi temperaturami.

5. WYKONANIE ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót podano w ST „Wymagania ogólne” pkt. 5.

Wykonawca przedstawi Inspektorowi do akceptacji harmonogram robót uwzględniający wszystkie warunki, w jakich roboty będą wykonywane.

Wymagania przy wykonaniu posadzek zgodnie z polskimi normami i wytycznymi technologicznymi producenta.

5.1. Opis ogólny.

1. Posadzki jastrychowe należy wykonać zgodnie z projektem, który powinien określać m.in. rodzaj posadzki, grubość warstw.

2. Podkład pod posadzki powinien wykazywać wytrzymałość na ścislenie nie niższą niż:– 10 Mpa

3. W posadzkach jastrychowych powinny być wykonane szczeliny dylatacyjne w miejscach i o szerokości szczelin dylatacji konstrukcji budynku, oraz szczeliny:

a) izolacyjne:

- oddzielające posadzkę wraz z całą konstrukcją podłogi od pionowych elementów budynku,
- dzielące fragmenty posadzki o wyraźnie różniących się wymiarach,
- w miejscach, gdzie występują w podkładzie naprężenia rozciągające,
- wzdłuż linii rozgraniczających wyraźnie odmienne obciążenia użytkowe lub różne rodzaje posadzki,

b) przeciwskurczowe w odstępach nie większych niż 6m., przy czym powierzchnia pola zbliżonego do kwadratu nie powinna przekraczać 36m².

5.2.Wykonanie posadzek jastrychowych i podłoży pod posadzki

Do wykonania posadzek można przystąpić po zakończeniu robót budowlanych stanu surowego i robót tynkarskich oraz robót instalacyjnych wraz z próbami ciśnieniowymi instalacji. Budynek musi mieć dach, okna i drzwi. Temperatura otoczenia i podłoża w trakcie wykonywania prac i przez następne 7 dni powinna wynosić od +10°C do +25°C. Wilgotność względna podłoża RH powinna być mniejsza niż 95%. W trakcie prac oraz 3 dni po ich zakończeniu zalecane jest lekkie wietrzenie pomieszczeń, ale należy unikać przeciągów. Nie dopuszczać do intensywnego nasłonecznienia, nagrzania lub przesuszenia wylanej zaprawy. Nie układać w warunkach niskiej wilgotności względnej powietrza w pomieszczeniu.

Przez 28 dni posadzka jastrychowa powinna być chroniona przed mrozem. Ruch pieszcy po ok. 24 godzinach.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące kontroli jakości robót podano w ST „Wymagania ogólne” pkt. 6.

6.1. Kontrola jakości

Kontrola jakości powinna obejmować:

- sprawdzenie materiałów pod względem ich zgodności z aktualnymi normami, dokumentacją techniczną i niniejszą ST,
- sprawdzenie wykonania podkładu,
- sprawdzenie poprawności wykonania posadzki z jastrychu.

6.2.Badanie jastrychu.

Badanie mieszanki jastrychu i jej właściwości.

Badaniu podlegają następujące właściwości mieszanki jastrychowej, badane z częstotliwością i w sposób podany w PN-EN 206+A2:2021:

- konsystencja i urabialność mieszanki,
- wytrzymałość na ściskanie,
- nasiąkliwość.

Pozostałe rodzaje badań, np.: badania sklerometryczne czy radiologiczne przeprowadza się w przypadku powstania wątpliwości co do jakości posadzki po jej wykonaniu.

6.3. Ocena wyników badań

Wszystkie elementy robót, które wykazują odstępstwa od postanowień ST powinny zostać rozebrane i ponownie wykonane na koszt Wykonawcy.

7. OBMIAR ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące kontroli jakości robót podano w ST „Wymagania ogólne” pkt. 7.

7.1. Jednostka obmiarowa

Kalkulacji obmiarów Wykonawca dokonuje indywidualnie. Ich ilość musi zapewnić realizację inwestycji zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami.

Posadzki jastrychowe oblicza się w m².

8. ODBIÓR ROBÓT

Ogólne zasady odbioru robót podano w OST „Wymagania ogólne” pkt. 8.

8.1. Badanie posadzek przy odbiorze – powinno obejmować sprawdzenie:

1. wyglądu zewnętrznego
2. równości i spoziomowania powierzchni
3. przylegania podkładu
4. grubości posadzki

Na każde 100 m² posadzki należy przeprowadzić przynajmniej jedno sprawdzenie

Jeżeli wszystkie badania dadzą wynik dodatni, wykonaną posadzkę należy uznać za wykonaną zgodnie z wymaganiami normy i specyfikacji.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawę płatności stanowią zapisy zawarte w ustaleniach ogólnych Ogólnej Specyfikacji Technicznej p. 9.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

-świadectwa dopuszczenia ITB, atesty PZH dla poszczególnych wyrobów.